



Andrés Lara

Director de Economist & Jurist

Peligro de una nueva burbuja inmobiliaria

El **Banco Central Europeo (BCE)** presentó ayer su informe de estabilidad financiera de noviembre en el que destaca que la recuperación económica en la zona del euro ha reducido los riesgos a corto plazo para la estabilidad financiera relacionados con la pandemia. Sin embargo, advierte que **“se están acumulando vulnerabilidades como consecuencia de las valoraciones excesivas en algunos mercados de activos, los niveles elevados de deuda pública y privada y la mayor asunción de riesgos por parte de las entidades no bancaria”**. En este sentido, el BCE muestra su preocupación por el **incremento del precio de la vivienda y el tirón de las hipotecas**.

El documento señala que **“los precios de la vivienda en la zona del euro han subido al ritmo más rápido desde 2005 en el segundo trimestre de 2021”**, debido a que **“se han dado muchos préstamos hipotecarios, algunos con demasiada facilidad porque los tipos de interés son muy bajos”**.

El problema es que, según el vicepresidente del BCE, Luis de Guindos, **“estas condiciones financieras no van a estar ahí para siempre”** por lo que **“la pujanza del crédito concedido al sector inmobiliario puede ser un riesgo grave para la estabilidad financiera”**, según destaca el informe, que, aunque no lo cita expresamente, llama la atención sobre el peligro de una burbuja financiera.

Correcciones en los ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |