22/12/2021

ECONOMIST & JURIST

Andrés Lara
Director de Economist & Jurist

Las hipotecas para vivienda crecieron en octubre un 27,9%

La firma de hipotecas para la compra de vivienda continúa al alza y creció un 27,9% en octubre frente al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar 36.249 operaciones, la cifra más elevada en un mes de octubre desde 2010, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Con el avance de octubre, la firma de hipotecas sobre viviendas encadena **ocho meses de subidas interanuales consecutivas**. Sin embargo, se registra una **desaceleración en la firma de hipotecas en comparación con el mes de septiembre**, cuando el dato se disparó un 57,7%. En tasa intermensual (octubre sobre septiembre), las hipotecas sobre viviendas cayeron un 14,8%, mientras que el capital prestado bajó un 18,2%.

El avance de octubre es el más moderado desde marzo, cuando se registró la primera subida en un año, del 35,1%. En abril, el alza fue del 32,1%; en mayo, del 37,4%; en junio, del 41,2%; en julio, del 38,8% y en agosto, del 66,9%.

El **importe medio de las hipotecas** constituidas sobre viviendas aumentó un 1,9% en octubre, hasta los 138.111 euros, mientras que el capital prestado creció un 30,3%, hasta los 5.006,3 millones de euros.

Por naturaleza de la finca, las **hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 71,3% del capital total prestado** en el mes de octubre, seguidas de otras fincas urbanas, 19,8%; solares, 6,2% y fincas rústicas, 2,7%.

Islas Ba ...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |