ECONOMIST&JURIST

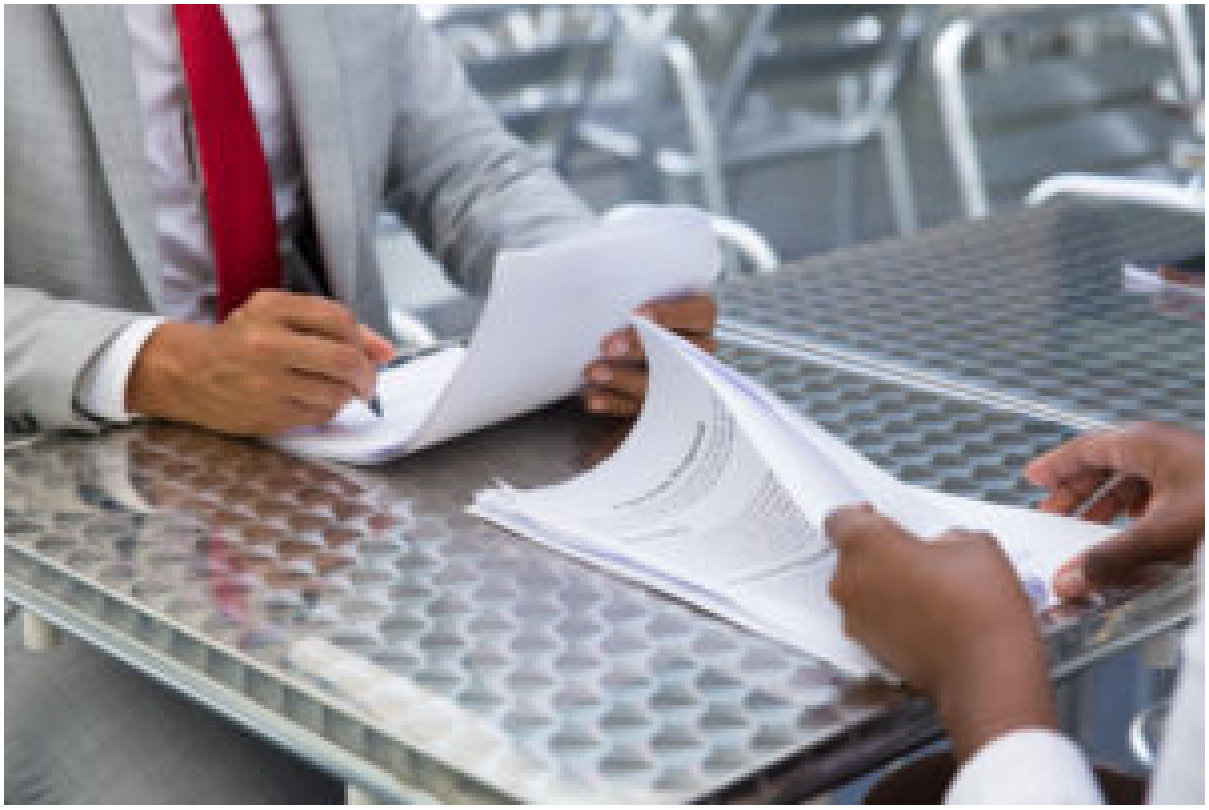
Vanessa Páez Ortiz
Fundadora del Despacho Jurídico Páez & Ortiz

Demanda de nulidad de cláusula suelo

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 09-10-2020.
- Materia: Derecho Civil.
- Especialidad: / Derecho Civil / Derechos reales / Derechos reales de garantía / **Hipoteca inmobiliaria.**
- Número: 12168.
- Tipo de caso: Caso Judicial.
- Documentalista: Andoni Osinaga.

Documentos originales presentados

- 1. Demanda
- 2. Sentencia



(Foto: E&J)

El caso

Supuesto de hecho

- País Vasco, 19-01-2005

El 19 de enero de 2005, la parte demandante firma un contrato de préstamo con garantía hipotecaria con la entidad demandada. Préstamo hipotecario que asciende a la cantidad de 285.500€, con un plazo de amortización de 30 años, con un tipo de interés aparentemente variable.

El día 24 de febrero de 2016, tras numerosos y fallidos intentos dirigidos a paliar el perjuicio sufrido resultante de la aplicación de la cláusula limitativa del tipo de interés variable, el ahora demandante se ve obligado a negociar contra entidad bancaria la concesión de un préstamo hipotecario.

El día 27 de abril de 2018, el demandante presentó recla

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |