ECONOMIST&JURIST

Andrés Lara
Director de Economist & Jurist

El precio de la vivienda se dispara un 7,5% en 2021

El **precio medio de la vivienda** en España cayó el pasado mes de diciembre un 1%, lo que deja la **tasa interanual en el 7,5%**. Si se tiene en cuenta la evolución de los precios durante el resto de los meses de 2021, la **media del crecimiento durante todo el año se sitúa en el 4,3%**, según recoge la estadística Tinsa IMIE General y Grandes Mercados.

El informe de la sociedad tasadora destaca que **la costa mediterránea y las islas son los mercados donde más se han encarecido los precios** respecto al año anterior. En el primero lo han hecho un 12,5% y en el segundo un 8,2%. Por su parte, las capitales y grandes ciudades, que se abarataron un 1,3% en el último mes, cierran 2021 con una variación media del 3,4 % en el conjunto del año.

Cristina Arias, directora del Servicio de Estudios de la tasadora, explica que esta evolución se debe a que "**la demanda ha continuado invirtiendo parte de sus ahorros en el mercado residencial**, impulsada por las nuevas necesidades de vivienda descubiertas durante el co

...

SUSCRÍBETE para una conversión completa a PDF