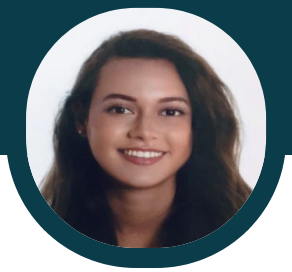
16/02/2022

ECONOMIST&JURIST



María Fernández Abanades
Redactora de E&J

# ¿Merece la pena la hipoteca inversa? Varios datos a tener en cuenta

Cerca del 90% de la población mayor de 65 años tiene una vivienda en propiedad. Según el Instituto Nacional de Estadística (INE) dicho grupo de edad representa aproximadamente un 19,7% de la población total del país. Este hecho, unido a que **las pensiones no son muy elevadas**, constituye el entorno propicio para que proliferen modalidades de préstamo como la hipoteca inversa.

**¿Qué es la hipoteca inversa?**

Como hemos señalado, es una modalidad de préstamo pensada especialmente para **personas mayores con inmuebles en propiedad**. Permite obtener liquidez a través patrimonio: en ella, el propietario de la vivienda cobra del banco una renta mensual con el respaldo del inmueble, que sirve como garantía.

> En España, de media, los beneficiarios de una hipoteca inversa cobran unos **400 euros al mes**

Podría decirse que funciona, de ahí su nombre, **de manera inversa a un préstamo normal**. En las hipotecas tradicionales se entrega el capital de una sola vez, con la garantía de la vivienda, y se va devolviendo m ...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |