24/02/2022

ECONOMIST&JURIST

Redacción

Formulario de carta al banco en reclamación de IRPH

Al Servicio de Atención al Cliente

(Nombre-Apellidos)
(Dirección, C.P.)

(Banco)
(Dirección oficina Bancaria)

(Localidad y fecha)

Asunto: Préstamo hipotecario referenciado a índice IRPH

Muy Sres. míos:

Soy cliente de su entidad y titular del **préstamo hipotecario nº ……** y este contrato está referenciado al índice **IRPH**, y no al índice Euribor que actualmente está en sus niveles históricos más bajos (incluso en negativo).

La hipoteca de la cual soy titular referenciada al **IRPH**, conlleva que estoy obligado a pagar mucho más dinero cada mes y el IRPH es un índice que es **susceptible de manipulación** por las entidades financieras.

El índice IRPH actúa como **una especie de «cláusula suelo»**, declarada nula por abusiva por el Tribunal Supremo, pero es todavía aun peor para mis intereses. El índice IRPH siempre se ha situado **muy por encima del Euribor,** con una diferencia de hasta **2,79 puntos alcanzada en septiembre de 2009** y una media de 1,55 puntos por encima durante dicho periodo. Su única "supuesta" vent ...

SUSCRÍBETE para una conversión completa a PDF