03/03/2022

ECONOMIST&JURIST

Redacción

La comunidad de propietarios no puede vetar la apertura de un local de negocio

Uno de los **grandes temores** a los que se enfrentan los propietarios de una vivienda o las personas que viven en un piso en régimen de alquiler es que en el edifico pueda **abrir un local** comercial que **perturbe su tranquilidad**.

Para evitar esta circunstancia, las **comunidades de propietarios** tienden a aprobar normas internas que **prohíben** el desarrollo de determinados negocios en los locales de los edificios, pensando que de esta manera podrán evitar el desarrollo de una **actividad potencialmente molesta**. Sin embargo, están equivocadas, ya que la comunidad de propietarios **no puede prohibir** la puesta en marcha de **ninguna actividad** en los locales de la misma, siempre y cuando estos negocios no conlleven un perjuicio objetivable, pues ello atenta **contra de la libertad de mercado**.

Sobre este aspecto concreto, conviene subrayar la **sentencia de fecha 4 de marzo de 2013, del Tribunal Supremo**, la cual señala que el **derecho a la propiedad privada está constitucionalmente reconocido** y concebido ampliamen

...

SUSCRÍBETE para una conversión completa a PDF