



Pedro Albares Castejón

Fundador y director de ALBARES Abogados



---

## Juicio declarativo verbal instando la acción de desahucio

- **FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO:** 17-09-2017
- **Materia:** Derecho Civil
- **Especialidad:** / Derecho Civil / Derechos reales / Posesión / **Precario**
- **Número:** 12568
- **Tipo de caso:** Caso Judicial
- **Voces:** DESAHUCIO, El precario, La enervación de la acción de desahucio y la rehabilitación de los contratos de arrendamientos urbanos (artículo 70 de la LC), PRECARIO, Precario y comodato indefinido. Delimitación

Documentos originales presentados

- [1. Sentencia.](#)
- [2. Demanda de desahucio por precario.](#)

(Fuente: Twitter)

El caso

## Supuesto de hecho

- Valencia, 02-03-2017

Mediante Escritura Pública de Adjudicación de Herencia el día 2 de marzo de 2017 se transmite el pleno dominio de la vivienda objeto de litigio mediante título hereditario de su difunto marido. Sin embargo, desde el mes de marzo de 2017 el hijo de la demandante ha venido ocupando el inmueble sin poseer título alguno que justifique su ocupación, m ...