12/05/2022

ECONOMIST&JURIST

Redacción

Dejar de pagar el coste de una obra no es motivo de desahucio

https://www.youtube.com/watch?v=6XQCIYNmUOE

La Sección 5º de la **Audiencia Provincial de Las Palmas** ha **desestimado un recurso** presentado por una inmobiliaria contra un inquilino de un inmueble al que **quería desahuciar** por no haber pagado las **obras de conservación** de la vivienda que asumió en el contrato. El tribunal considera que el coste de dichas obras **no puede** considerarse como **cantidad asimilada a la renta** y, por tanto, su impago no es causa de desahucio.

El caso llegó a la Audiencia Provincial como recurso interpuesto por la **inmobiliaria Aramajo** contra una **sentencia del Juzgado de Primera Instancia** número 4 de Las Palmas de Gran Canaria, al que se dirigió para que obligara al inquilino de uno de sus inmuebles a **pagar una obra realizada** en el mismo y en un local situado bajo la vivienda. Además, pedía que el inquilino **pudiera ser desahuciado** por el impago de la renta.

La sentencia de instancia **estimó parcialmente** las pretensiones de la inmobiliaria pues, aunque **condenó al arrendatario**

...

SUSCRÍBETE para una conversión completa a PDF