01/04/2005

ECONOMIST&JURIST

Redacción

El mercado de renta fija en España crece rápidamente y se sitúa el segundo en Europa

El mercado español de renta fija, ha alcanzado en el año 2004, por volumen de emisión, el segundo puesto en Europa, por detrás de Gran Bretaña. La financiación de la vivienda y en general del sector inmobiliario ha constituido el factor más decisivo para este crecimiento. A finales de 2004, las familias españolas acumulaban créditos hipotecarios por valor de 580.000 euros, con un crecimiento del 25 % respecto el año anterior. Esta demanda de dinero para la compra de viviendas o para la construcción de instalaciones fabriles, centros comerciales u oficinas se traslada a los mercados a través de bonos de titulización y cédulas hipotecarias emitidas por las entidades financieras y empresas españolas. En otras palabras, los bancos y cajas convierten los créditos en bonos o usan cédulas para financiar la demanda de créditos. Los principales compradores son los inversores extranjeros, preferentemente europeos, que poseen más del 50% de la renta fija española. Para el inversor, la rentabilid ...

SUSCRÍBETE para una conversión completa a PDF