ECONOMIST&JURIST

Manuel García Orellana
Socio fundador de Odesa Abogados

Demanda de reclamación contra cláusula suelo y gastos de hipoteca

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 07-10-2020
- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de préstamo
- Número: 13341
- Tipo de caso: Caso Judicial
- Voces: CLÁUSULA SUELO, CLÁUSULAS ABUSIVAS, HIPOTECA, PRÉSTAMO, Reclamación de gastos de hipoteca

Documentos originales presentados

- 1. Análisis.
- 2. Demanda.
- 3. Contestación allanamiento
- 4. Conclusiones
- 5. Sentencia.

El caso

Supuesto de hecho

Córdoba, Andalucía, 08-08-2006

El día 8 de agosto de 2006 Don J. contrató, mediante escritura pública, un préstamo de hipoteca con una entidad bancaria. Más adelante, ambas partes pactaron una modificación de la escritura para realizar una ampliación del capital del préstamo a 250.559,38 €. No obstante, dicha modificación incluyó una serie de cláusulas cuyo contenido y consecuencias no valoró Don J. correctamente. En primer lugar, se debía hacer cargo Don J. de los gastos de hipoteca y, en segundo, se incorporaba una cláusula suelo que estipulaba que el i

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |