



Beatriz Bermejo Villa

Socia fundadora de BBM Abogados. Especialista en
Mercantil y Civil.



Modelo de acuerdo entre comuneros para la fijación de condiciones en la venta de un inmueble

En _____ a ____ de _____ de 2022.

REUNIDOS

De una parte, **DON** _____, mayor de edad, y provisto con DNI nº _____ y domicilio en _____,
calle _____

Y de otra, **DOÑA** _____, mayor de edad, y provisto con DNI nº _____ y domicilio en _____,
calle _____

Ambos cónyuges intervienen en su propio nombre y derecho y se reconocen mutuamente la capacidad legal
necesaria para otorgar el presente documento, por lo que libre y espontáneamente,

MANIFIESTAN

1.- Que en virtud de Sentencia nº _____ dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº ____
de _____ en los autos de Divorcio contencioso _____ notificada a las partes en fecha ____ de
_____ de 20____, además de acordarse la disolución por divorcio del matrimonio se estableció, entre otros,
el siguiente pronunciamiento:

*“Se atribuye a la madre y los hijos menores el uso y disfrute de la vivienda familiar, así como del ajuar,
comprometiéndose ambos progenitores a poner en venta la vivienda de forma inmediata graduando el precio
de mayor a menor según las condiciones del mercado inmobiliario hasta que se consiga la venta.”*

2.- Que, en cumplimiento del citado pronunciamiento, ambas partes acuerdan poner a la venta el inmueble común ...