



## Marcos Peña Molina: “El trabajo ya no es estar atado a la pata de una mesa con un ordenador”

La tendencia actual en el mercado inmobiliario está marcada por las **nuevas fórmulas habitacionales** que engloba el *living*, donde residen los modelos ya conocidos como el *cohousing*, el *coliving*, el *senior living*, el *student housing* o el *build to rent*, entre otros.

Estos nuevos modelos habitacionales gozan de una fuerte demanda en el mercado y, como efecto inmediato, **atraen la mirada de los inversores**.

Para conocer qué demanda el sector y cuál es la regulación que existe en la actualidad en este ámbito, *Economist & Jurist* ha entrevistado a **Marcos Peña Molina**, Letrado Jefe en la Administración Local (en excedencia), consejero de Montero-Aramburu Abogados y Doctor en Derecho.

**Economist & Jurist (E&J).**- Últimamente, Marcos, nos estamos acostumbrando a escuchar y leer sobre el *coliving*, el *cohousing*, el *senior living* etc., pero, de forma concreta, ¿qué aportan estas nuevas formas de alojamiento a lo que ya existía con anterioridad?

**Marcos Peña Molina (MPM).**- Antes de nada, quiero dar las gracias a *Economist & Jurist* por esta agradable entrevista. Contestando a tu pregunta, la primera cuestión a resaltar como valor diferenciador con respecto a las formas tradicionales de alojamiento la podemos hallar, principalmente, en la importancia y, por tanto, en el v ...