31/05/2023

ECONOMIST&JURIST

José Manuel Rubio Gómez-Caminero

Socio fundador/director de Gómez-Caminero Abogados

Acción ‘quanti minoris’ por vicios ocultos en tenor de plaga de insectos

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 24-11-2020
- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de compraventa / **Compraventa de bienes inmuebles**
- Número: 13828
- Tipo de caso: Caso Judicial
- Voces: Control, Inspección y control, Responsabilidad civil, SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS

Documentos originales presentados

- 1. Demanda.
- 2. Oposición a la demanda.
- 3. Sentencia.

El caso

Supuesto de hecho.

Extremadura., 19-09-2019

Una pareja adquirió una vivienda y cuando fue a ocuparla descubrió que estaba plagada de cucarachas. No querían resolver el contrato, porque estaban encantados con el barrio y era su primera vivienda. Por eso preferían ser indemnizados con el dinero que habían gastado en exterminar esos insectos y así dejar su casa como esperaban tenerla cuando la compraron. Fue resuelto en el procedimiento ordinario 859/2019 del Juzgado de 1ª Instancia nº Y de XXXXX. Sentencia firme.

Se buscaría hacer efectivo el quanti minoris, es decir, Acción que
...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |