## ECONOMIST & JURIST



### Antonio Almarza García

O f

Letrado en Lawyou y especialista en Penal, Administrativo Sancionador, Menores, Civil y Mercantil

# Demanda ejercitando acción de desahucio por falta de pago y reclamación de rentas

- FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 24-05-2021
- Materia: Derecho Civil
- Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de arrendamiento urbano /
  Contratos celebrados con la LAU de 1994
- Número: 13940
- Tipo de caso: Caso Judicial
- Voces: DESAHUCIO, El contrato de arrendamiento, El incumplimiento de las obligaciones, IMPAGO, INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL, La enervación de la acción de desahucio y la rehabilitación de los contratos de arrendamientos urbanos (artículo 70 de la LC), OBLIGACIONES CONTRACTUALES

### **Documentos originales presentados**

- 1. Solicitud de medidas cautelares
- 2. Auto de medidas cautelares
- 3. Sentencia

#### El caso

Supuesto de hecho.

Ciudad Real, 15-03-2020

La parte actora Entidad alega en síntesis que suscribió un contrato de arrendamiento de local comercial con los demandados destinado a hostelería, y que en el referido contrato las partes pactaron en concepto de renta la cantidad mensual de 1.700 euros, la que habría de ser abonada de forma anticipada dentro

...