



Contrato de compraventa de bien inmueble: segregación previa

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: SEGREGACIÓN PREVIA [\[1\]](#)

En, a ... de de 200....

Ante mí,, Notario del Ilustre Colegio de, con residencia en esta localidad,

COMPARECEN

Como VENDEDOR/A:

DON/DOÑA (datos personales)

Y como COMPRADOR/A:

DON/DOÑA (datos personales)

Intervienen en su propio nombre y derecho.

Les conozco y tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de SEGREGACIÓN Y COMPRAVENTA y, a tal efecto,

EXPONEN

I.- Que D./D^a es dueño/a en pleno dominio de la siguiente finca:

".....descripción registral"

Inscrita en el Registro de la Propiedad de, en el tomo ..., libro ... del Ayuntamiento de, folio, finca

número, inscripción ...

TÍTULO.- Adquirió el/la compareciente la finca descrita por(herencia, compra, adjudicación, etc), según resulta de la escritura de, autorizada por el Notario de, Don/Doña, a .. de ... de ... (nº de protocolo ...).

Libre de cargas y gravámenes según manifiesta su prop ...