ECONOMIST&JURIST

Carlos González Valdeón
Socio de los Despachos García Alonso y González Valdeón Abogados, S.L.P. y Lawyou. Especialista en Derecho Inmobiliario, Derechos Reales, Propiedad Horizontal y Derecho Privado

Demanda por vicios ocultos tras compraventa de vivienda

FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 03-07-2015

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de compraventa / **Incumplimiento de obligaciones del vendedor**

Número: 13893

Tipo de caso: Caso Judicial

Voces: SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS

Documentos originales presentados

- 1. Demanda

- 2. Contestación a la demanda
- 3. Sentencia Juzgado de Primera Instancia

El caso

Supuesto de hecho.
Asturias, 19-08-2014

Con fecha 19 de agosto de 2014 los demandantes, en Escritura Pública otorgada ante el Notario, compraron a los demandados la vivienda "adosada". El precio de la compraventa fue el de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL EUROS (298.000 €), siendo éste ligeramente superior al de mercado para una vivienda de similar configuración, antigüedad y ubicación.

Tras la firma de la antedicha escritura todavía estuvieron los demandados durante una temporada morando en la vivienda de los actores, mientras terminaban de cerrar los "flecos" para la compra de su nuevo domicilio. Los
...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |