ECONOMIST&JURIST

Carolina Cendrós Cámara
Abogada en Cendrós Abogados. Especialista en Derecho Civil, Familia, Laboral, Mercantil y Penal.

Oposición a reclamación de devolución de arras en contrato de mediación para venta de inmueble

FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 28-09-2023

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de compraventa / **Compraventa de bienes inmuebles**

Número: 14159

Tipo de caso: Caso Judicial

Voces: AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, ARRAS, Hipoteca inmobiliaria

Documentos originales presentados

- 1. Demanda
- 2. Excepción procesal por falta de legitimación pasiva
- 3. Contestación a la demanda
- 4. Sentencia

El caso

Supuesto de hecho.
Barcelona, 25-04-2022

El comprador que desistió de un contrato de arras por no haber obtenido hipoteca, reclama a la inmobiliaria que intermedió en la operación, la devolución de las arras.

La inmobiliaria se opone a la devolución:

1º) alegando falta de legitimación pasiva en base al artículo 1454 del CC y en base al contrato firmado por las partes

2º) subsidiariamente, plurisconsorcio pasivo necesario por entender que, en cualquier caso, hay que demandar también al vendedor.

El juzgado admite el plurisconsorcio y el comprador tiene q
...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |