22/01/2025

ECONOMIST&JURIST

Carlos de Joaquín Rivera

Abogado procesalista especialista en derecho penal en general, contratos y obligaciones, derecho bancario.

Contestación a la demanda de juicio ordinario por vicios ocultos en compra de vivienda

FECHA DE RESOLUCIÓN DEL CASO: 01-07-2024

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de compraventa / **Compraventa de bienes inmuebles**

Número: 14216

Tipo de caso: Caso Judicial

Voces: COMPRAVENTA CIVIL, COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS Y PERJUICIOS, SANEAMIENTO POR VICIOS OCULTOS

Documentos originales presentados

- 1. Demanda
- 2. Contestación
- 3. Minuta de prueba demandada
- 4. Sentencia

El caso

Supuesto de hecho.
Madrid, 29-03-2022

El 9 de febrero de 2022, D. Oscar y D.ª Mireia suscribieron con D.ª Rosa y D. Facu un contrato de compraventa de un inmueble, elevado a escritura pública el 29 de marzo de 2022, por un precio de 260.000 euros. Posteriormente, los compradores detectaron una serie de defectos en la vivienda que consideraron vicios ocultos, motivo por el cual presentaron una Demanda en juicio ordinario solicitando la rebaja del precio pagado en una cuantía de 13.359 euros, correspondiente al coste de reparación de dich
...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |