



Sara Zarzoso

Redacción E&J



---

## Condenado un individuo a pagar los gastos de la comunidad aunque es su exmujer la que reside en la vivienda familiar

La Sala de lo Civil del Tribunal Supremo ha dado la razón a una mujer que, tras divorciarse de su marido y quedarse viviendo en la casa familiar junto a sus hijas menores, **se negó a asumir el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y los gastos de comunidad**. La decisión establece que estos gastos son responsabilidad exclusiva del propietario del inmueble, salvo que en la sentencia de divorcio se disponga expresamente lo contrario.

El caso en cuestión (cuyo contenido puede consultarse pinchando en 'descargar resolución'), tiene su origen en la disolución de una sociedad de gananciales tras el divorcio de la pareja. Ambos cónyuges compartían una vivienda familiar situada en Madrid, la cual era un bien privativo del exmarido.

Tras el divorcio, **la sentencia otorgó a la mujer el uso del inmueble junto con sus hijas menores**, pero no estableció de forma explícita quién debía hacerse cargo de los gastos de la comunidad de propietarios ni del IBI. Durante el tiempo que la mujer y sus hijas

...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |