21/02/2025

ECONOMIST&JURIST

José Domingo Monforte
Socio director de Domingo Monforte Abogados Asociados

Alejandro Esteve Ferrer
Miembro del programa formativo ‘Festina Lente’

Riesgos legales derivados de la contratación de empresas de desokupación

En los últimos años ha habido un notable crecimiento en la contratación de empresas de desokupación por parte de propietarios que buscan una solución rápida para recuperar sus inmuebles. Este auge puede atribuirse a varios factores, incluyendo el aumento de la ocupación ilegal de inmuebles, así como la notoria demora y dilación de los procesos judiciales.

Ello ha propiciado que muchos propietarios vean en estas empresas una solución alternativa efectiva para resolver conflictos de manera expedita, sin tener que esperar la solución judicial final liquidativa del lanzamiento judicial y la entrega de la posesión. Frente a ello, se ofrece un servicio solutivo del problema rápido, caro, que se garantiza como eficaz.

Dicho esto, la oferta contractual carece de una normativa reguladora, dejándolo al interés negocial de las partes que tiene como límite la ley, la moral y el orden público. Y aquí es donde comienzan los problemas para la propiedad, en los métodos con los que actúan este tipo de co

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |