06/03/2025

ECONOMIST&JURIST

José Ramón Gil Cantons

Socio fundador de LexJuridic. Abogado especialista en áreas de Derecho Procesal. Derecho Mercantil y Derecho Civil, Propiedad Intelectual, Propiedad Industrial, Nuevas Tecnologías, responsabilidad civil.

Demanda de juicio verbal solicitando desahucio por falta de pago

Fecha de resolución del caso: 27/05/2024

Número: 14245

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / Obligaciones y contratos / Contrato de arrendamiento urbano / Contratos celebrados con la LAU de 1994 / **Contratos de vivienda**

Tipo de caso: Caso Judicial

El caso

Supuesto de hecho

Barcelona, 00/12/2023

El 20 de noviembre de 2023, Don Pepe y Doña Olga suscribieron un contrato de arrendamiento con Don Eduardo como arrendador, respecto a una vivienda de su propiedad. Desde el mes de diciembre de 2023, los arrendatarios dejaron de abonar la renta mensual pactada, ascendiendo la deuda hasta mayo de 2024 a un total de 5.200 euros. Ante el impago reiterado, Don Eduardo remitió varios requerimientos a los inquilinos exigiendo el pago de las cantidades adeudadas, sin obtener respuesta ni regularización de la situación.

En consecuencia, el arrendador interpuso Demanda de desahucio por falta de pago y reclamación de rentas contra los inquilinos, solicitando la resolución del contrato, el desalojo

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |