



## Cláusula de vinculación para cancelación de carga hipotecaria con anterioridad a la fecha de perfección de la compraventa

### CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

Otorgamiento de la escritura de cancelación de carga hipotecaria con anterioridad a la fecha de perfección de la compraventa, presentada en el Registro de la Propiedad correspondiente, pero pendiente de inscripción.

- (Parte Expositiva) CARGAS Y GRAVÁMENES.- Manifiesta la parte vendedora que la finca descrita se encuentra libre de cargas y gravámenes y al corriente de pago de todo tipo de gastos e impuestos, incluidos los gastos de comunidad devengados [\[1\]](#) y los suministros (agua, electricidad, gas, teléfono, etc.), si bien registralmente consta gravada con un préstamo hipotecario a favor de la entidad ....., por un importe de ..... euros y por un plazo de ... años, hallándose dicha hipoteca cancelada administrativamente en méritos de certificado bancario expedido por la entidad acreedora hipotecaria, habiéndose otorgado la correspondiente escritura de carta de pago y cancelación de hipoteca por la entidad ....., el pasado día .... d

...