17/06/2025

ECONOMIST&JURIST

Isabel Luaces

CEO de DILNER Abogados, despacho especializado en Derecho Registral Inmobiliario, Derecho de la Construcción y Derecho Civil.

El impacto de la nueva Ley Hipotecaria en la protección del consumidor

La contratación de una hipoteca es, probablemente, la decisión financiera más relevante en la vida de una familia española. Durante años, la asimetría informativa, la opacidad contractual y la proliferación de cláusulas abusivas situaron al consumidor en una posición de clara desventaja frente a las entidades bancarias. Sin embargo, la entrada en vigor de la nueva Ley Hipotecaria ha supuesto un punto de inflexión histórico en la protección de los derechos del hipotecado, consolidando un marco mucho más transparente, justo y equilibrado.

La reforma, materializada en la Ley 5/2019 y sus sucesivas adaptaciones, responde a una doble exigencia: por un lado, cumplir con los estándares europeos de protección al consumidor; por otro, restaurar la confianza en el sistema financiero tras el escándalo de las cláusulas suelo, los gastos hipotecarios y las ejecuciones precipitadas. El resultado es **una normativa que refuerza la transparencia, redistribuye los costes y elimina prácticas abusivas**, otor

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |