



Juan José Jerez Rodríguez

Letrado en Estudio Legal Rojano Vera y especialista en inmobiliario, de sucesiones y civil general.



Contestación a la demanda interpuesta por la comunidad de propietarios por obras

Fecha de resolución del caso: 08/01/2025

Número: 14311

Materia: Derecho Civil

Especialidad: / Derecho Civil / **Propiedad horizontal**

Tipo de caso: Caso Judicial

El caso

Supuesto de hecho

Andalucía, 09/09/2021

En el presente procedimiento, la Comunidad de Propietarios interpone [Demanda](#) contra el propietario y el arrendatario de un local comercial ubicado en la planta baja del edificio, solicitando que se

declare la infracción del artículo 7.1 de la Ley de Propiedad Horizontal por haber ejecutado obras en la fachada sin autorización comunitaria, así como la condena de ambos demandados a reponer la fachada a su estado original. La parte actora alega que tales obras alteraron la configuración estética del edificio y afectaron elementos comunes sin haber sido previamente aprobadas por la Junta.

El propietario del local, en su [Contestación](#), se opuso íntegramente a la [Demanda](#), negando que las obras vulneraran los estatutos comunitarios ni la legalidad vigente, e invocando la jurisprudencia favorable a l

...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |