



María José Tarancón Rodríguez

Abogada, Dra en derecho y economista. Socia fundadora y CEO de CONSULTING Y GESTIÓN INTEGRAL 87 SL.



Cataluña impone un nuevo gravamen del 20% para grandes tenedores en la compra de viviendas

En una medida destinada a reforzar la política de vivienda y controlar el acceso especulativo al mercado residencial, la Generalitat de Catalunya ha aprobado, mediante la Resolución 3/2025, un **nuevo tipo impositivo del 20 % en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD)**. Esta medida afecta directamente a las transmisiones de viviendas adquiridas por **grandes tenedores** y a la compra de **edificios residenciales completos**.

¿A quién afecta el nuevo gravamen?

El gravamen del 20 %, muy superior al tipo general, se aplica en dos supuestos principales:

1. **Adquisición de viviendas por grandes tenedores:** Personas físicas o jurídicas que posean más de **10 inmuebles de uso residencial** en Cataluña o una superficie construida superior a **1.500 m²** con este uso. También se consideran grandes tenedores quienes tengan **5 o más viviendas** en **zonas de mercado residencial tensionado**.
2. **Compra de edificios enteros de viviendas:** Cuando una persona física o jurídica adquiere un

...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |