



El proindiviso en España: situación legal y soluciones extrajudiciales

El término "proindiviso" puede sonar complejo, pero es una realidad legal muy común en España. Se refiere a la situación de copropiedad de un bien, generalmente inmueble, donde dos o más personas comparten la titularidad sin que el bien esté dividido físicamente. Esto significa que cada copropietario tiene una parte abstracta (una cuota ideal) del total.

Esta situación a menudo surge de herencias, divorcios o la disolución de sociedades, y puede convertirse en una fuente de conflictos y gastos fijos (como el IBI o la comunidad) si los copropietarios no se ponen de acuerdo. Afortunadamente, existen soluciones que permiten a los propietarios vender su parte y poner fin a esta situación de forma rápida y segura. Para entender a fondo este proceso, te invitamos a consultar nuestra [guía completa sobre la venta de proindivisos](#).

El desafío de la copropiedad

Uno de los principales problemas del proindiviso es la dificultad para llegar a acuerdos. ¿Qué hacer si un hermano quiere vender la propieda ...