



Marc Font Falgás

Abogado mercantilista en 453 LAW FIRM



---

## La regulación en materia de vivienda en España y Catalunya: análisis del marco normativo vigente

El mercado de la vivienda en España, y en particular en Catalunya, atraviesa un periodo de gran complejidad. La escasez de inmuebles en alquiler y los elevados precios de compra se combinan con sucesivas novedades legislativas y normativas, que modifican de manera recurrente las reglas del sector. Este artículo ofrece un análisis ordenado de la normativa actualmente vigente, con especial atención a la situación catalana, con el objetivo de clarificar el panorama jurídico y facilitar una comprensión integral de las medidas que afectan al mercado inmobiliario.

### 1.- Régimen legal aplicable al mercado de alquiler.

La medida que ha tenido mayor impacto en el mercado del alquiler ha sido la introducción de la limitación de los precios, prevista por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (en adelante, la “**Ley por el Derecho a la Vivienda**”). Esta norma ha incorporado modificaciones significativas a la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos (“**LAU**”), destacando especialmente la i  
...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |