



María González Villasevil

Redacción editorial E&J



Condenada una comunidad de propietarios a impermeabilizar una terraza de uso privativo que hace de cubierta de una plaza de garaje

El Juzgado de Primera Instancia número 6 de Guadalajara ha **condenado a una comunidad de propietarios a asumir la reparación de una terraza comunitaria de uso privativo de un piso que hace de cubierta de la plaza de garaje** y que, debido a la fractura o deterioro de la lámina impermeabilizadora de la terraza-patio de la vivienda se originan de forma continuada cada vez que llueve filtraciones de aguas que causan manchas de humedad en el paramento horizontal de la plaza de garaje.

Como consecuencia de dicho fallo judicial, la comunidad tendrá que realizar las obras de reparación de la terraza en la zona que hace de cubierta de la plaza de garaje, con picado de solados y recrecido de morteros y sustitución de láminas impermeabilizantes con posterior colocado de solados, valoradas en 1.500 euros. **Asimismo, la comunidad y su aseguradora tendrán que indemnizar de manera solidaria al propietario de la plaza de garaje con 487 euros, más intereses.**

Los daños en la cubierta causaban filtraciones de

...

[SUSCRÍBETE >](#)[para una conversión completa a PDF |](#)