



Ventaja fiscal: ahora en Cataluña la vivienda habitual ya no computa a los efectos de la calificación de gran tenedor

En la Comunidad Autónoma catalana el Decreto Ley 1/2025 fue promulgado con el objetivo de contener y moderar los precios del alquiler en las zonas donde el acceso al alquiler de vivienda es complicado por la falta de oferta y por los consecuentes precios elevados. Esta normativa se aplica en 140 municipios de Cataluña con un resultado más que cuestionable. Básicamente, esta norma actúa como un controlador de los precios, interviniendo directamente en su concreción y estableciendo una serie de sanciones para los incumplidores de esas normas. En este sentido se considera infracción grave si la renta sobrepasa el límite establecido en un 30% o menos, y muy grave si lo supera en más de ese 30%.

Simular un contrato de alquiler temporal cuando en realidad se regula un alquiler permanente, obligar a pagar gastos de intermediación al arrendatario, incumplir los contenidos de publicidad regulados (renta aplicable según sistema de referencia/importe de renta del contrato anterior) o no informar s

...