01/05/2012

ECONOMIST&JURIST

Redacción

Peligros ocultos en la compraventa de inmuebles (Incluye modelo de demanda)

Por Mercedes Caral y Mireia Insa. Abogadas de Jausas.

I. ASPECTOS FÍSICOS DE LA PARCELA O VIVIENDA

a. Parcela o terreno:

Dos son las cuestiones fundamentales que deben tenerse en cuenta en cuanto a la configuración y estado físico de una parcela: si en el emplazamiento donde se ubica se han desarrollado actividades potencialmente contaminantes y si la realidad física de la misma en cuanto a superficie y lindes coincide con la que consta en el Registro de la Propiedad o Catastro.

1. Contaminación

Antes de adquirir un terreno sobre el que se habían desarrollado actividades industriales, es recomendable realizar un estudio ambiental para evaluar la existencia de contaminación del suelo y determinar las posibles responsabilidades ambientales que puedan derivarse de la misma. Ello es importante por cuanto, atendiendo al vigente régimen de responsabilidad en materia de suelos contaminados, en caso que no haya sido posible identificar al causante de la contaminación, pueden imputarse al compra

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |