



Acción declarativa de dominio y acción reivindicatoria. Demanda reconvenzional por usurpación parcial de los derechos de posesión, uso y servidumbre de paso sobre terreno.

1.- EL CASO

1.1.- Supuesto de hecho

Toledo, 29/03/2002

D. Roberto y Dña. Nuria, son propietarios de la finca al haberla adquirido por compraventa de D. Marcos, en fecha 29 de mayo de 2002. A fecha de la adquisición de la vivienda, la misma se encuentra libre de cargas. Sin embargo, resulta que existe un espacio de 194,09 m², de los 337,09 m² que mide la parcela en cuestión, delimitado por un vallado dentro del cual se encuentran ubicados unos depósitos de gas.

Los mencionados propietarios, solicitaron licencia de obra menor, ante el Excmo. Ayuntamiento de Cabañas de la Sagra, para la rehabilitación de la fachada. Dicha licencia fue informada desfavorablemente al considerar que las obras pretendidas resultaban peligrosas atendiendo a la ubicación del depósito de gas de la Urbanización que la Compañía X tiene instalado en esta parcela.

D. Roberto y Dña. Nuria interpusieron frente a la Compañía X denuncia penal por ocupación ilegal de su finca y otros delitos. Fruto de tal denuncia y de la incoación del procedimiento del procedimiento, la Compañía X fue requerida por el Juzgado para que exhibiera sus títulos, lo cual fue atendido por ésta que aportó los documentos exigidos. Tras esto, el procedimiento fue sobreseído y archivado por Auto de 1 de diciembre de

2005.

Una vez agotada la vía ...

SUSCRÍBETE >

para una conversión completa a PDF |