01/12/2011

ECONOMIST&JURIST

Redacción

Reclamación judicial de parte del precio de la vivienda por aparición posterior de humedades

1.- EL CASO

1.1.- Supuesto de hecho

Barcelona, 08/09/2004

En fecha del supuesto de hecho, Doña Josefa y la entidad ABCD otorgaron escritura de una vivienda, adquiriendo doña Josefa la propiedad de la misma.

Pocas semanas después de hacer efectiva la ocupación de la vivienda por parte de doña Josefa, a finales de septiembre de 2004, empezó la época de lluvias, y en octubre, dado que las precipitaciones se hicieron más intensas, empezaron a provocar los primeros problemas en la vivienda: humedades en diversas zonas de la casa, tanto del interior como del exterior.

Ante la situación descrita, que solamente empeoraba con el tiempo, y el poco caso que la entidad ABCD hizo de las reclamaciones extrajudiciales de doña Josefa, declinando totalmente cualquier responsabilidad, doña Josefa se ha visto obligada a acudir a la vía judicial, interponiendo contra ABCD una demanda de juicio ordinario en ejercicio de la acción quanti minoris o estimatoria.

1.2.- Objetivo. Cuestión planteada

En este caso el cl

...

SUSCRÍBETE para una conversión completa a PDF