15/04/2016

ECONOMIST&JURIST

Redacción

¿Son iguales todas las cláusulas suelo?

Por Carmen Quiñonero Martínez. Abogada Arriaga Asociados

SUMARIO

1. Condición general de la contratación
2. Consumidor vs no consumidor
3. Resolución extrajudicial
4. Argumentos de la demanda
5. El control de inclusión
6. Cláusulas especialmente oscuras
7. Control de transparencia
8. Subrogación
9. Cláusula suelo suspendida unilateralmente por la entidad financiera
10. Sobre la carga de la prueba

El presente artículo tiene por objeto proporcionar al lector una visión global de la situación actual de las cláusulas suelo ilustrando distintos escenarios, mostrando la importancia de un análisis pormenorizado de cada caso, pues no todas las cláusulas suelo son iguales.

Condición general de la contratación.

Todo se sustenta sobre la idea de que la cláusula suelo se configura como una condición general de la contratación, por lo tanto, si existió negociación previa a la suscripción del contrato no procede analizar si se superan los controles que se desarrollarán a continuación. Así las cosas, aquellas cláusulas l ...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |