

jfernandez

Compraventa de finca con defectos y deterioros. Indemnización por daños y perjuicios

Para leer el caso completo pinche [aquí](#)

Visualización de documentos:

- [1. Demanda](#)
- [2. Contestación](#)
- [3. Sentencia](#)

El caso

Supuesto de hecho.
Madrid, 10-10-2000

El 10 de Octubre de 2000, mediante escritura pública de compraventa, se produjo la transmisión de la finca objeto de litigio, por la que la parte demandante alega defectos en la vivienda adquirida, existiendo en este sentido vicios en el contrato.

Objetivo. Cuestión planteada.

El objetivo del cliente es no hacer frente a la indemnización por daños y perjuicios por los que se le reclaman.

La estrategia. Solución propuesta.

La estrategia del abogado es acreditar que los vendedores cedieron la compraventa a una mercantil especializada en la compraventa de inmuebles, por lo que cualquier reclamación debería haber ido dirigida a dicha sociedad.

El procedimiento judicial

Orden Jurisdiccional: Civil

Juzgado de inicio del procedimiento: Juzgado de Primera Instancia

Tipo de procedimiento: Procedimiento ordinario

Fecha de inicio del procedimiento: 10-04-2001

P

...

[SUSCRÍBETE >](#) para una conversión completa a PDF |