31/10/2017

ECONOMIST&JURIST

Redacción

Contrato de arrendamiento. Reclamación acumulada de deudas y daños y perjuicios por el incorrecto uso de la vivienda

Para ver el caso completo pinche **aquí**

Visualización de documentos:

1. CONTESTACIÓN-OPOSICIÓN DEMANDA
2. Contrato de arrendamiento vigente que motiva el pleito
3. SENTENCIA ESTIMATORIA PARCIALMENTE
4. DEMANDA

El caso

Supuesto de hecho

Arganda del rey, 01-01-2009

En 2009 Juan y Aire S.L suscriben un contrato de arrendamiento de un chalet que van novando periódicamente introduciendo las modificaciones que consideran oportunas. Dentro de las cláusulas, Aire S. L es la encargada de pagar los gastos de suministro. Igualmente, en todos los contratos se mantiene la obligación de no dar al chalet un uso distinto del de vivienda.

Desde 2009 a 2011 la mercantil está al corriente de pago y no hay ningún problema entre las partes.

Con fecha 1 de Diciembre de 2011, Juan y la mercantil firman un nuevo contrato que es el vigente en el momento en que se producen las controversias posteriores.

Estas controversias comienzan en Septiembre de 2012 tras la resolución de mutuo acuerdo del contrato. Los hechos que d

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |