13/07/2018

ECONOMIST&JURIST

Redacción

Demanda de juicio de ordinario de acción de nulidad de cláusula suelo y reclamación de cantidad. Recálculo del cuadro de amortización de préstamo hipotecario

Para ver el caso completo pinche aquí

Visualización de documentos:

1. Demanda
2. Contestación a la Demanda
3. Sentencia
4. Recurso de Apelación
5. Oposición al Recurso

6.
Sentencia
Segunda
Instancia

El caso

Supuesto de hecho.
Santander, 22-03-2005

El 22 de marzo de 2005, Don Juan y Doña Inés suscribieron con la entidad bancaria BANCO S.A. una escritura de compraventa con subrogación y novación de préstamo hipotecario.

La entidad, a la hora de redactar el contrato, lo hizo de modo unilateral conforme a su modelo de contratación y sin posibilidad alguna de negociar las condiciones, ya que se trataba de condiciones estándar.

El principal del préstamo ascendía a la cantidad de 150.000 euros. Durante el primer año, el tipo de interés era el fijo del 3%. A partir del primer año, el tipo de interés sería el resultante de aplicar un diferencial de 0,75 puntos porcentuales sobre el índice Euribor. De manera discreta, escondida, y sin advertir su presencia en el contrato ni proporcionar ningún tip

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |