
Demanda de juicio verbal de desahucio por falta de pago de rentas y cantidades asimiladas. Enervación de la acción de desahucio. No procede la resolución del contrato

1. El caso
2. Supuesto de hecho
3. Objetivo. Cuestión planteada
4. La estrategia del Abogado
5. El procedimiento judicial
6. Partes
7. Peticiones realizadas
8. Argumentos
9. Documental aportada
10. Prueba
11. Resolución judicial
12. Jurisprudencia relacionada con el caso
13. Documentos jurídicos
14. Biblioteca
15. Formulario: Demanda de juicio verbal de desahucio por falta de pago de rentas

EL CASO

Supuesto de hecho

Madrid, 15-04-2015

Se presenta demanda de juicio verbal de desahucio por falta de pago en el que se ejercitan acumuladamente la acción de resolución del contrato y la condena de la demandada al pago de lo debido.

Objetivo. Cuestión planteada

El objetivo de la parte demandante es que se dicte sentencia en la que se resuelva el contrato de arrendamiento y que se declare que el arrendatario le adeuda la cantidad de 5.029,31 € en concepto de renta y cantidades asimiladas, y se le condene al pago de dicha cantidad.

La estrategia. Solución propuesta

La finalidad de la parte demandante era que se pudiera producir el lanzamiento en el juicio de desahucio, puesto que la arr ...