05/06/2019

ECONOMIST&JURIST

Redacción editorial

Índice ARCA confirma la influencia negativa de las modificaciones legislativas en las rentas del alquiler

Después de un final de 2018 en el que las rentas del alquiler se moderaban, mayo confirma la repercusión negativa en el sector de la incertidumbre política y los cambios legislativos. El **Índice Actualizador de Rentas de Contratos de Alquiler (ARCA)** cerró mayo en un **3,97%,** la mayor cifra registrada del último año.

" *Ante la imposibilidad de pedir suficientes garantías adicionales y como consecuencia de la elevación de la duración mínima del contrato de arrendamiento, algunos propietarios están sacando sus inmuebles del mercado; pero otros muchos se están decantando por subir los precios*", explica **David Caraballo, Director Comercial de Alquiler Seguro**.

Las modificaciones legislativas y la expectación política tras las elecciones *generales y autonómicas están afectando directamente al mercado, muy sensible a cualquier cambio. "Tal y como veníamos avisando desde la aprobación del primer Real Decreto-Ley, se ha revertido la tendencia a la moderación que el mercado experimentaba y que ya daba*

...

SUSCRÍBETE > para una conversión completa a PDF |