



Miguel Morales Sabaleta
Socio de AGM Abogados



La Ley de contención de rentas en contrato de arrendamiento de vivienda en Cataluña: el atajo más barato para la Administración, y el más efectista

- Según el portal "[enalquiler.com](https://www.enalquiler.com)" a finales de septiembre de 2020 el **precio medio de la vivienda en alquiler en Barcelona provincia es de 1.493€ mensuales (sep'2020)**, lo que supone un descenso del 3,30% respecto al mes anterior; y confirmando una tendencia que, en términos acumulados del último semestre, los que coinciden con la pandemia por Covid-19, supone un descenso del 10,6%.

Este descenso va íntimamente vinculado a las **desgraciadas, imprevistas y desfavorables circunstancias económicas asociadas al Covid-19** que, por notorias, casi nos parece innecesario referirlas -desplome de la actividad económica y, especialmente la actividad del sector servicios, comercial, hotelero y hostelero de ciudades como Barcelona, pero también el de otras ciudades más pequeñas y menos turísticas, derivada de las restricciones horarias de establecimientos, la reducción de aforos de bares, restaurantes y otros establecimientos, el descenso del consumo por parte de esos bares y restaurantes y de las familias, el descenso de la ocupación (ERTE) y de la liquidez de las empresas, mantenidas ambas, ocupación y liquidez, de manera artificial, etc.-. **El descenso de precios**, a mi modo de ver, **no sólo está vinculado a las circunstancias que acabo de referir**, que son palpables, medibles, comprobables, **sino también a una variable que si ...**