



Demanda de desahucio por expiración de plazo (local de negocio)

AL JUZGADO

Don., Procurador de Don, según acreditado por la escritura de poderes que acompaño para su inclusión por copia certificada con devolución del original, ante el Juzgado comparezco y como mejor en derecho proceda, **DIGO:**

Que en la expresada representación interpongo demanda de juicio verbal por extinción de arrendamiento por expiración del plazo, contra Don....., con domicilio en..... de esta ciudad, demanda que paso a formular basándola en los hechos y fundamentos de Derecho que se detallan a continuación.

Mi mandante, Don....., DNI nº....., con domicilio en....., teléfono....., es asistido en este pleito por el abogado Don..... y representado por el procurador que suscribe.

HECHOS

PRIMERO.- Mi representado es propietario del local de negocio sito en esta ciudad c/., nº., según acreditado por la escritura pública que acompaño como Doc.1, y en fecha de..... lo arrendó a Don, tal como resulta del contrato de arrendamiento que acompaño como Doc.2.

SEGUNDO.- La relación arrendaticia se pactó por duración “ilimitada”, lo que significa que, al pactarse en el contrato de arrendamiento el pago de **una renta ANUAL/MENSUAL**, el mismo se entenderá reconducido y p ...