18/04/2021

ECONOMIST&JURIST

Nicolás Barilari

Co-founder Finaer Compañia de Garantias SL & Criptokuantica SL

La Subrogación del contrato de Arrendamiento como estrategia para garantizar impagos frente al uso de seguros

Son miles de propietarios los que prefieren tener sus pisos vacíos antes que intentar alquilarlos

Hace tiempo que el **mercado del alquiler español** viene mostrando los mismos síntomas, y que año tras año, se van profundizando: una oferta excesivamente asimétrica respecto a la demanda y **políticas públicas intervencionistas** e ineficientes que intentan aportar soluciones a un problema estructural – encuadrando al Estado como benefactor sin medir las consecuencias económicas en las relaciones privadas –lo que logra generar el efecto contrario. Por un lado, se les asigna a los propietarios la responsabilidad del problema habitacional, motivo por el cual, se los sanciona, haciéndolos aparecer como los malos de la película. Y por otro, un constante incremento en el número de impagos, junto a "okupaciones" ilegales, retroalimentan la sensación de incertidumbre e inseguridad. Este círculo vicioso fomenta que, cada vez, haya más propietarios que no estén dispuestos a ofrecer sus pisos en alquiler ...

SUSCRÍBETE para una conversión completa a PDF