



Jaime Jiménez Sánchez-Mora
Redactor de Economist & Jurist.

¿Es más rentable comprar o alquilar una vivienda?

- Debido a la caída de precios y los bajos tipos, la compra es más eficiente la compra.
- Ya son 24 meses en los que el precio de la vivienda continúa cayendo.

Tres de los motivos por los que a día de hoy **es más rentable comprar un inmueble que alquilarlo** son que los precios de las vivienda no paran de caer, que las [rentas de alquiler](#) doblan la mensualidad media que supone el pago de un préstamo hipotecario (aunque estas rentas sigan en descenso) y que las condiciones en el mercado hipotecario son favorables para la compra. Todo esto lo señala el XXXIII Informe sobre el mercado de la vivienda que dieron a conocer el pasado martes la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona y Tecnocasa, que han analizado la situación del mercado durante los primeros seis meses de 2021.

El ratio de esfuerzo entra la cuota mensual de la hipoteca y los ingresos de quien la firma se encuentra actualmente en el 32%. (Foto: Economist & Jurist).

En el texto queda reflejado que **el precio de la vivienda usada en nuestro país ha caído un 1,43% en tasa interanual en el primer semestre del año**, por lo que ya son **24 meses consecutivos ...**