22/07/2021

ECONOMIST&JURIST

José Coronel de Palma y Martínez-Agulló

Presidente de la Asociación Española de Leasing y Renting (AELR)

Las 5 ventajas del Leasing Inmobiliario para el mercado post-pandemia

La **recuperación en los últimos años de la economía española**, y, en especial, del mercado inmobiliario, se han notado de manera desigual en el uso de la fórmula del Leasing para la financiación de los inmuebles por las empresas en el periodo de tiempo comprendido entre 2013 -el "comienzo del final de la crisis", podríamos decir – y un ejercicio 2020 marcado claramente por los efectos de la pandemia del Covid 19 sobre la economía en general –que ha sufrido un frenazo en su crecimiento- y sobre la **compraventa de inmuebles en particular**, que también se ha ralentizado con fuerza. Con todo, y puesto que la evolución del negocio del Leasing es un gran indicador adelantado de la confianza inversora de los empresarios a medio plazo, la evolución de esta fórmula de financiación y prestación de servicios ha experimentado cierta evolución paralela respecto a la del mercado inmobiliario.

En cuanto al mercado inmobiliario, todos los indicadores de esta actividad apuntaban, hasta la llegada de la pan

...

SUSCRÍBETE para una conversión completa a PDF