

PROGRAMA

JUEVES, 19 DE NOVIEMBRE

RECEPCIÓN DE ASISTENTES Y ACREDITACIONES.
Hora: **15:00 h**
Lugar: Aula Magna

BLOQUE I: PROPUESTAS DE MEJORA EN ASPECTOS CIVILES Y REGISTRALES PARA FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA.
Hora: de **15:30 a 19:00 h**

Mesa 1: Los distintos tipos de contrato de arrendamiento. Especial referencia a la situación en Cataluña.

Modera: **Chantal Moll de Alba Lacuve**. *Directora de la Cátedra de Derecho registral de la Universidad de Barcelona*.

• Datos de los distintos tipos de arrendamiento en España. Especial referencia a Cataluña. **Gerardo Neistat Berman**. *Director del Observatorio de Alquiler*.

• La transmutación del contrato de arrendamiento de vivienda. **María Goñi Rodríguez de Almeida.** *Profesora de Derecho Civil de la Universidad Francisco de Vitoria*.

• Intervención, control y limitación del precio de los arrendamientos: ¿Solución eficaz ante el problema del alquiler residencial en España? **Beatriz Sáenz de Jubera Higuero**. *Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de la Rioja*.

• Las cláusulas estatutarias de propiedad horizontal prohibitivas de arrendamiento y de vivienda. **Francisco Javier Gómez Gálligo**. *Registrador de la Propiedad adscrito a la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública*.

• Las SOCIMI: instrumento para el crecimiento del mercado arrendaticio urbano. **Fernando P. Méndez González.** *Registrador Mercantil*.

17:00 - 17:30 h. COFFEE BREAK

Mesa 2: La compraventa de vivienda y su financiación. Principios hipotecarios y vivienda.

Modera: **Carles Florensa i Tomás**. *Director de la Cátedra de Derecho Registral de la Universitat de Lleida.*

• Datos registrales sobre la compraventa inmobiliaria. **Ana María Sabater Mataix**. *Registradora de la Propiedad, Directora de RSC del Decanato de los Registradores de Cataluña*.

• La información precontractual en el contrato de compraventa. **Loreto Mate Satué**. *Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de Zaragoza*.

• La financiación de la compraventa de vivienda: el crédito hipotecario. **Juan María Díaz Fraile**. *Registrador de la Propiedad*.

• La cláusula resolutoria en la compraventa de vivienda. **Rafael Verdera Server**. *Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Valencia*.

VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE

BLOQUE II: EL DERECHO DE PROPIEDAD Y OTRAS FÓRMULAS DE TENENCIA DE LA VIVIENDA.
Hora: de 10:00 a 11:30 h

Mesa 1: El derecho de propiedad y su protección

Modera: **Asunción de la Dueña Sánchez.** *Registradora de la Propiedad y Directora de Relaciones institucionales del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

• Propiedad y sociedad. **Sergio Nasarre Aznar.** *Catedrático de Derecho Civil Universitat Rovira i Virgili.*

• Función social y contenido esencial del derecho de propiedad. **Matilde Cuena Casas.** *Catedrática de Derecho Civil de la Universidad Complutense.*

• El proceso de desahucio ante situaciones de vulneración de la propiedad (inquiniocupación y ocupación ilegal de viviendas). **Vicente Pérez Daudi.** *Catedrático de Derecho procesal de la Universidad de Barcelona.*

PROGRAMA

Soluciones al problema de vivienda

Mesa 2: Otras fórmulas de tenencia de la vivienda

Modera: **Luz Sunyer de la Puente**. *Registradora de la Propiedad y Censora e Interventora del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

• La propiedad temporal y la propiedad compartida.
Héctor Simón Moreno. *Director de la Cátedra Unesco de Vivienda de la Universitat Rovira i Virgili.*

• Vivienda cooperativa, colaborativa y *cohousing.*
María Paula Rodríguez Liévano. *Investigadora de la Cátedra Unesco de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili.*

• Nuevas tipologías de vivienda. **Alba Méndez García**. *Arquitecta y Vocal de Innovación del Colegio de Arquitectos de Cataluña (COAC).*

11:30 h. COFFEE BREAK

BLOQUE III: PROPUESTAS DE MEJORA EN MATERIA URBANÍSTICA Y ADMINISTRATIVA.
Hora: de 12:00 a 13:00 h

• La agilización de los planeamientos.
• Las licencias.
• El gran tenedor de viviendas.
• La posibilidad de expropiación de y para viviendas
• El cambio de uso.
• Las limitaciones a las facultades de disposición y uso de la propiedad privada desde el Derecho público.
• El derecho de tanteo y retracto.
• Coordinación entre Administración urbanística, Registro de la Propiedad y Catastro.
• Viviendas de protección oficial.

Modera: **Belén Noguera de la Muela.** *Catedrática de Derecho Administrativo de la Universidad de Barcelona.*

Intervienen:

- Juan Manuel Trayter Jiménez. *Catedrático de Derecho Administrativo de la Universitat de Girona.*

- Juan Ramón Fernández Torres. *Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Complutense de Madrid*

- Rafael Arnaiz Ramos. *Registrador de la Propiedad.*

- Óscar G. Vázquez Asenjo. *Registrador de la Propiedad y Vocal de Territorio y Vivienda del Decanato de los Registradores de Cataluña.*

- Berta Bastús Ruiz. *Profesora de Derecho Administrativo de La Universidad Abat Oliba CEU*

- Irene Araguás Galcera. *Profesora Agregada de Derecho Administrativo de la Universidad de Barcelona.*

- Natividad Mota Papasseit. *Registradora de la Propiedad*

BLOQUE IV: PROPUESTAS DE MEJORA EN LA FISCALIDAD PARA FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA.
Hora: de 13:00 a 14:00 h

Modera: **José Andrés Rozas Valdés.** *Catedrático de Derecho Tributario de la Universidad de Barcelona.*

Intervienen:

- Montserrat Casanellas Chuecos. *Profesora agregada de Derecho Tributario de la Universidad de Barcelona.*

- Ignacio Ruiz Jarabo. Inspector de Hacienda y ex director de la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).

- Jaume Menéndez. *Economista. Autor de Análisis económico de la fiscalidad de la vivienda en España.*

- **Jesús Urbano Sotomayor.** *Registrador de la Propiedad.*

14:00 h. CLAUSURA DEL CONGRESO.

- Jaime Pereda Ríos. *Director del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña.*

- Cristina Vallejo Ros. *Decana del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona.*

- Andreu Olesti. *Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona.*

- Chantal Moll de Alba Lacuve. *Directora de la Cátedra UB de Derecho Registral.*

Precios de inscripción:
• Todo el Congreso, 19 y 20 de noviembre: **35 €**
• Un solo día, 19 o 20 de noviembre: **20 €**
• **Estudiantes y profesores UB**: inscripción gratuita

Imprescindible inscripción previa:
epursals@registradors.cat
Especificar si será un día o los dos.
(Aforo por orden de inscripción)

Registradores DE ESPAÑA

UNIVERSITAT DE BARCELONA
Cátedra de Derecho Registral